



Geodeta uprawniony:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)

GEOALFA  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
54-210 Wrocław, ul. Kwiska 210  
NIP: 8843138408, KRS: 0000784804  
tel./fax 71 352-10-17

Jeśli istniejące w terenie linie  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
43-tych brak jest informacji  
o branżowych.

#### UWAGI:

1. Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stropie po ułożeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Przepusty instalacyjne, otwory w stropie i ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ognioowo.
4. Wymiarowanie otworów okiennych dotyczy wielkości w świetle murów.
5. Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
6. Węgarki okien ocieplić styropianem 3cm.
7. Po zakończeniu robót instalacyjnych na kłatkach schodowych szachty zabudować płytą GKF na stelażu stalowym lub siłką 8cm. Osadzić drzwiczki stalowe w miejscach i wielkościach zapewniających swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów itp.
8. Na kłatkach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
9. Konstrukcja nośna budynków DO UZUPEŁNIENIA!

W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza

- następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:
- a. zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
  - b. zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
  - c. niewykonywanie ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielania pom. mokrych typu łazienka, wc) i lokalach usługowych,
  - d. zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
  - e. zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
  - f. zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
  - g. zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów,
  - h. niewyposażanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia.
  - i. niewykonywanie warstw wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów (okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA:	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z garażem podziemnym, lokalami użytkowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2 AM-17 Obręb Brochów.
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Group-Arch Sp. z o.o. Al. Kasztanowa 14A 53-125 Wrocław tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com



TYTUŁ RYSUNKU		
LOKALIZACJA BALKONÓW		
FAZA PROJEKTU	DATA	SKALA
Projekt architektoniczno-budowlany	czerwiec 2024	1:500
BRANŻA:		
ARCHITEKTURA:	NR UPRAWNIEN	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 27/03/001A
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 01/04/001A

KOD PROJEKTU ETAP BRANŻA KOD RYSUNKU

WMT-PB-ARC-BL1